

Til:

EA Eiendomsavdelingen

Dato: 23.04.2021

Saksnr.: 2015/8972 BAARDKJO

Masterplan Eiendom – Høringssvar fra UV-fakultetet

Planen virker generelt godt gjennomarbeidet og er i tråd med de forventninger vårt fakultet har hatt til dette arbeidet. Vi har følgende konkrete kommentarer:

1. Det er positivt og avgjørende viktig at man holder fast ved å hensynta at forskning skjer under ulike betingelser for ulike fag, og at forskning generelt ikke kan sammenliknes med "kontorarbeid", jfr. beskrivelsen i avsnitt 3.2.3.
2. Med forbehold om riktig forståelse: Forslaget om et absolutt krav om 15 % arealeffektivisering ved flytting fra leide til eide lokaler, slik dette er beskrevet i avsnitt 4.6.3, hensyntar ikke at enheter allerede kan ha gjennomført slike tiltak i de leide lokalene (for å redusere husleiekostnader). Ytterligere arealreduksjon kan dermed være ikke-gjennomførbart (i hvert fall ikke uten svært negative konsekvenser, langt ut over det som er rimelig). Ved å kombinere kravet om arealeffektivisering med forslaget om at enhetene i slike tilfeller også bare skal beholde den "nødvendige" delen av bevilgningen etter flytting (altså at enheten ikke gis anledning til å ta ut den økonomiske gevinsten av å "trenge seg sammen"), blir det som potensielt kunne vært en vinn-vinn-situasjon til et dobbelt tapsprosjekt for fagmiljøet. Den samme måten å tenke på fremkommer i 4.6.6, hvis vi forstår planen riktig.

Vi foreslår at formuleringene knyttet til arealeffektivisering formuleres med tydeligere vekt på konkrete vurderinger av de enkelte tilfeller, og at prinsippene for finansiering vurderes grundigere med hensyn til å kompensere enhetenes arealeffektiviseringstiltak.

Dersom dette er en misforstått lesing av de aktuelle avsnittene, må det omformuleres.

3. Vi støtter de overordnede prioriteringene av eiendomstiltak i egen regi i planperioden, slik de fremgår av kapittel 4.8.
4. I første avsnitt i seksjon 6.5.1 foreslår vi av setningen "Det utdanningsvitenskapelige fakultet (UV) disponerer hele Helga Engs hus" får tillegget ", men har også en vesentlig del av sin virksomhet i Niels Henrik Abels hus og i leide lokaler i Forskningsparken".



I åttende avsnitt i samme seksjon, der planer for Farmasibygget er omtalt, foreslår vi at setningen "Det er i tillegg mulig å vurdere en innplassering av en enhet en fast undervisningsenhet i deler av bygningen" endres til "Det er i tillegg mulig å vurdere en innplassering av en eller flere enheter i deler av bygningen, eksempelvis TF og/eller deler av UV".

Med hilsen

Rita Hvistendahl
Dekan

Bård Kjos
Fakultetsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk ved UiO og er derfor ikke signert.

Saksbehandler:

Bård Kjos
+4722858240, bard.kjos@uv.uio.no